

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 Osijek

Pravna stvar: **St-555/2022**

Dužnik: **LANDORA j.d.o.o.**
Vukovar, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 1
OIB 14777480858

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 4 St-555/2022-10 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LANDORA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 1, OIB 14777480858, MBS 03018494 te mi je istim rješenjem naloženo, kao privremenoj stečajnoj upraviteljici ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LANDORA j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 1, OIB 14777480858 podnijela je dana 4. 7. 2022. godine RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru navodeći kako društvo u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 127 dana, u ukupnom iznosu od 1.499.414,74 kuna slijedom čega egzistira stečajni razlog.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna. Zakonski zastupnik društva je MIRKO STOJANOVIĆ, OIB: 90300269975, Srbija, VETERNIK, CETINJSKA 27 koji zastupa samostalno i neograničeno od osnivanja 6. 3. 2017. godine.

Društvo je osnovano pretežito za djelatnosti trgovine, posredovanja u trgovini, prijevoza, poljoprivrede te brojne druge djelatnosti navedene u sudskom registru.

Tijekom prethodnog postupka uputila sam dopis zakonskom zastupniku na adresu sjedišta dužnika, adresu prebivališta zakonskog zastupnika i e – mail adresu, pribavila Uvjerenje CVH o vlasništvu vozila, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, zatražila Potvrdu HZMO o aktivnim osiguranicima, Potvrdu o poreznom dugu, knjigovodstvenom servisu i prometu nekretninama, stupila u kontakt s knjigovodstvenim servisom te izvršila uvid u Registar godišnjih financijskih i sudski registar.

Iz Očevidnika FINE na dan 7. 10. 2022. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.518.867,40 kn u periodu od 225 dana blokade.

Dokaz: Očevidnik FINA, Potvrda o blokadi

Uvidom u Očevidnik FINE proizlazi kako je društvo blokirano od strane Porezne uprave temeljem Rješenja o ovrsi broj UP/I-415-02/2022-001/00309 te kako je Porezna uprava jedini vjerovnik u redosljedu naplate kod FINE.

II. Imovina dužnika

Uvidom u Uvjerjenje Državne geodetske uprave KLASA: 938-08/22-04/14 od 8. 9. 2022. godine proizlazi kako dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske, dok iz očitovanja Porezne uprave proizlazi kako nije bilo prometa nekretninama od osnivanja društva do danas niti kao stjecatelja niti otuđitelja nekretnina.

Dokaz: Uvjerjenje Državne geodetske uprave KLASA: 938-08/22-04/14

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, br. H145-U-00069-22 od dana 7. 10. 2022. godine vidljivo je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila niti je bio vlasnik vozila od 1. 1. 2018. godine do danas.

Dokaz: Potvrda CVH, SZP od dana 7. 10. 2022. godine

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvještaja utvrđeno je kako je dužnik predao Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu, a iz navedene dokumentacije proizlazi kako dužnik u 2021. godini ne iskazuje nikakvu dugotrajnu imovinu nego kratkotrajnu imovinu kako slijedi:

KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
POTRAŽIVANJA	1.429.154,00 kn
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	13.454.339,00 kn

Dokaz: Godišnje financijsko izvješće za 2021. godinu

Od strane knjigovodstvenog servisa zaprimila sam financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju u vidu bruto bilance s 31. 8. 2022. godine, kartice kupaca, kartice dobavljača, konto kartice i račune partnera, a iz primljene dokumentacije s danom 31. 8. 2022. godine proizlazi kako slijedi:

KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
POTRAŽIVANJA	1.426.396,20 kn
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	13.454.338,74 kn

U odnosu na **kratkotrajnu financijsku imovinu** u iznosu od 13.454.338,74 kn ista se odnosi na potraživanje za dane predujmove iz inozemstva društvima Lanisi d.o.o., Hungarian Network Solution Kft., Caprese Kft, MetalCoop Hungary Liability Company, Torpedo car Korlatolt Felelossege, Konstruktiv kft.

S druge strane, društvo ima i obveze za primljene predujmove iz inozemstva u iznosu od - 15.356.904,44 kn i to prema društvima Lanisi d.o.o., PC-Box Kft., Pianosa invest, Drukteam kft, Dr. Botos Mihaly Ugyvedi Iroda, Gepszig invest kft.

U odnosu na primljene i dane predujmove, zakonski zastupnik dužnika dostavio je očitovanje kako se tu *radilo o dogovorenim poslovima s proizvodnjom stroja za lasersko rezanje metala koji su trebali biti proizvedeni krajem 2020, početkom 2021. godine. Proizvodnja takvih strojeva ima duži rok izrade, a uslijed situacije s Covid_19 rokovi su se produžili. Obzirom da je društvo imalo probleme s poreznim rješenjem bilo je onemogućeno dalje raditi te su glede tih predujmova (primljenih i danih) obavijestili dobavljače i kupce da sami pronađu rješenje.*

Dokaz: e – mail očitovanje zakonskog zastupnika

Obzirom da se radi o predujmovima, iako knjiženi na poziciji kratkotrajne financijske imovine, zaključujem kako se ne radi o imovini koju bi bilo moguće unovčiti, međutim predlažem na navedenu okolnosti ispitati zakonskog zastupnika na ročištu.

Glede **potraživanja** u iznosu od 1.426.396,20 kn isto se odnosi na potraživanje prema stranim kupcima i to kupcu AMPC TRADE d.o.o. u iznosu od 22.327,78 kn i Genitor Hungary kft u iznosu od 1.397.251,24 kn. Zakonski zastupnik očitovao se glede potraživanja prema tvrtki Genitor Hungary kft kako je *direktor - vlasnik tvrtke preminuo te kako je ostavinski postupak dugo potrajao, a nakon toga nisu bili u mogućnosti stupiti u kontakt s novim vlasnikom tog društva.*

Dokaz: kartice kupaca, računi, e – mail očitovanje zakonskog zastupnika

U odnosu na ostalu imovinu, knjigovodstveni servis dostavio je očitovanje kako *dugotrajne imovine, sitnog inventara i zaliha robe ili sirovina ili materijala nema.*

Slijedom svega navedenog proizlazi kako društvo nema materijalne imovine, a od financijske imovine ima, osim knjižnih predujmova, potraživanje prema kupcu iz Mađarske u iznosu od 1.397.251,24 kn koje potraživanje nije u zastari ali je upitne naplativosti. Društvo ne raspolaže s ovršnom ispravom nego samo s računom te bi bilo potrebno pokrenuti ovršni postupak protiv subjekta u Mađarskoj koji bi iziskivao značajne troškove.

Dokaz: kartica partnera, račun

Sudski sporovi

Uvidom u sustav e – komunikacije prema OIB – u dužnika proizlazi kako dužnik ima aktivan upravni spor kojim je Društvo podnijelo tužbu pred Upravim sudom u Osijeku po odvjeticima

iz OD Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb radi poništenja rješenja Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 24. 11. 2021. godine KLASA: UP/II-471-02/21-01/347.

Osporavanim rješenjem odbijena je žalba tužitelja izjavljena protiv poreznoga rješenja Ministarstva financija RH, Porezne uprave, PU Vukovar KLASA: UP/I 471-02/21-01/83, UR.BROJ: 513-07-16-02-01/11-21-01 od 17. lipnja 2021., kojim je tužitelju, kao poreznom obvezniku utvrđena, za razdoblje od 1. siječnja 2020. do 31. prosinca 2020., obveza poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.364.817,11 kn s pripadajućom kamatom te kojim je tužitelju naložena uplata navedenoga iznosa s pripadajućom kamatom, kao i provedba odgovarajućih knjiženja u poslovnim knjigama koja se odnose na utvrđenu obvezu, nakon izvršenih uplata.

Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev radi poništenja gore cit. Rješenja, a društvo je uložilo žalbu te se predmet vodi na Viskom upravnom sudu pod br. Usž-2815/2022.

III. Stečajni razlozi

Iz Očevidnika FINE na dan 7. 10. 2022. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.518.867,40 kn u periodu od 225 dana blokade, iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017).

IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Niže u nastavku dostavlja se pregled do sada nastalih troškova prethodnog postupka i pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

A. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci x 750,00 kn)	9.000,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	2.000,00
Trošak otvaranja i vođenja žiro računa (12 mjeseci x 50 kn)	600,00
Trošak pošte - deset preporučenih pismena (10 x 12,30 kn)	123,00
Nagrada stečajnom upravitelju	4.000,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.000,00
Trošak zatvaranja žiro računa	250,00
Trošak analize financijskog položaja društva (angažiranje financijskog vještaka za dubinsku analizu poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije), trošak provjere boniteta stranih kupaca i ispitivanja naplativosti otvorenih potraživanja	5.000,00
UKUPNO	24.973,00

V. Zaključak

Iz Očevidnika FINE na dan 7. 10. 2022. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.518.867,40 kn u

periodu od 225 dana blokade, iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017).

Uvidom u potvrde službenih tijela i raspoloživu financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju proizlazi kako dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu te se temeljem trenutno raspoložive dokumentacije i informacija zaključuje da imovina dužnika nije dostatna za vođenje stečajnog postupka u kojem slučaju se predlaže postupanje prema čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona te rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka u roku od 15 dana uplatiti predujam u iznosu od 24.973,00 kn.

Obzirom na visoke iznose danih predujmova knjižene na poziciji kratkotrajne financijske imovine stečajna upraviteljica predlaže na ročištu ispitati zakonskog zastupnika na okolnosti tih danih predujmova i planirane investicije oko izrade stroja za rezanje metala, kao i na okolnost potencijalnog unovčenja te financijske imovine.

Prije očitovanja o tomu je li financijska imovina unovčiva i dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, valjalo bi pozvati zakonskog zastupnika, osim na pojašnjenje okolnosti vezanih uz predujmove, i na usklađenje kartica s kupcem Genitor Hungary kft iz Mađarske i očitovanje o tomu koje radnje su poduzete radi pokušaja naplate ovog potraživanja.

Osijek, 9. 10. 2022.

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica